

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama penerbit	: PT Buana Finance Tbk	Jenis produk	: Pembiayaan modal kerja dengan cara jual dan sewa-balik
Nama produk	: Pembiayaan alat berat/truk/mesin	Deskripsi Produk	: Pembiayaan kepada Lessee dalam bentuk penjualan suatu barang oleh Lessee kepada PT Buana Finance Tbk yang disertai dengan menyewapembiayaan kembali barang tersebut kepada Lessee yang sama
Mata uang	: Rupiah		
FITUR UTAMA PEMBIAYAAN			
Pokok pembiayaan	: Mulai dari Rp100.000.000,00	Angsuran/bulan	: Mulai dari Rp3.500.000,00
Suku bunga	: 7,92% - 9,60% flat per tahun	Unit yang akan dibiayai	: Alat berat/truk/mesin
Jangka waktu pembiayaan/tenor	: 12 – 36 bulan	Asuransi dan jenis pertanggungan	: All risk/TLO/kombinasi
MANFAAT		RISIKO	
1. Dengan memperoleh fasilitas pembiayaan yang diberikan oleh PT Buana Finance Tbk calon Lessee dapat memiliki barang dengan melakukan pembayaran secara angsuran. 2. Pengajuan mudah dan proses relatif cepat. 3. Suku bunga kompetitif dan banyak pilihan suku bunga. 4. Menjaga likuiditas, mengamankan arus dana dan modal kerja. 5. Pembayaran sewa pembiayaan dapat diberlakukan sebagai biaya yang diakui oleh pajak (<i>deductible expense</i>).		1. Apabila Lessee wanprestasi, maka biaya tambahan yang muncul akan dibebankan kepada Lessee. 2. Apabila Lessee wanprestasi, maka PT Buana Finance Tbk akan menarik jaminan miliknya karena selama masa sewa berlangsung jaminan adalah milik PT Buana Finance Tbk. 3. Risiko reputasi berupa tercatatnya riwayat Pembiayaan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Lessee menunggak pembayaran.	
BIAYA			
A. Biaya pengajuan pinjaman			
Biaya provisi/komisi	: Mulai 0,3% dari pokok pembiayaan		
Biaya administrasi	: Mulai 0,5% dari pokok pembiayaan		
Biaya materai	: Rp -		
Biaya notaris	: Sesuai tagihan notaris		
Biaya survey/appraisal	: Sesuai lokasi survey		

B. Biaya yang timbul insidental

Biaya asuransi jiwa	: Rp -
Biaya asuransi agunan	: 0,80% - 4,20%
Biaya penagihan	: Rp -
Biaya eksekusi agunan	: Akan diperhitungkan dalam penyelesaian kewajiban pembiayaan
Denda	: 0,25% per hari keterlambatan dari angsuran
Biaya penalty atas pelunasan sebelum jatuh tempo	: 7,5% dari sisa pokok hutang dari sisa jumlah pembiayaan
Biaya simpan dokumen jaminan	: Setelah 1 bulan sejak tanggal pelunasan pembiayaan, maka PT Buana Finance Tbk berhak mengenakan biaya penyimpanan dokumen jaminan sebesar Rp50.000/bulan (Lima Puluh Ribu Rupiah)

SIMULASI**Contoh tabel angsuran:**

Tenor (tahun)	1	2	3
Angsuran	Rp.99.466.000,00	Rp.53.926.000,00	Rp.39.017.000,00

Contoh simulasi angsuran:

Merek	: Hitachi
Tipe	: Hydraulic Excavator ZX210F-5G
Harga unit	: Rp1.580.000.000,00
Security Deposit (SD)	: Rp 474.000.000,00
Asuransi	: Rp 47.450.000,00
Total Biaya	: Rp 13.848.000,00
Nominal pembiayaan	: Rp1.106.000.000,00
Bunga	: 8,51% flat per tahun
Jangka waktu	: 24 bulan
Angsuran perbulan	: Rp 53.926.000,00

Contoh simulasi total pembayaran pertama

Total SD	: Rp 474.000.000,00
Asuransi	: Rp 47.450.000,00
Total biaya	: Rp 13.848.000,00
Angsuran ke – 1	: Rp 53.926.000,00
Total pembayaran pertama	: Rp 589.224.000,00

Contoh simulasi total yang dibayar Lessee

Harga unit	SD	Nominal pembiayaan**	Angsuran s.d jatuh tempo	Biaya - biaya	Total yang dibayar***
Rp1.580.000.000,00	Rp474.000.000,00	Rp1.106.000.000,00	Rp1.294.224.000,00	Rp61.298.000,00	Rp1.355.522.000,00

**) Harga unit dikurangi SD dan ditambah biaya-biaya yang tidak dibayar dimuka

***) Total angsuran sampai jatuh tempo ditambah biaya-biaya (dengan kondisi Lessee melakukan pembayaran dengan lancar)

Contoh simulasi denda**(apabila terlambat melakukan pembayaran)**

Perhitungan denda keterlambatan adalah nilai angsuran x denda keterlambatan x jumlah hari tertunggak
(Rp53.926.000,00 x 0,25% x 3 Hari = Rp404.445,00)

PERSYARATAN DAN TATA CARA**1. Persyaratan Umum**

- Warga Negara Indonesia
- Usia minimal 21 tahun atau sudah menikah
- Usia maksimal 65 tahun saat pembiayaan berakhir
- Lessee perorangan (wiraswasta)/badan usaha
- Bersedia menandatangani perjanjian pembiayaan

2. Persyaratan Dokumen**2.1. Perorangan**

- Fotokopi E-KTP Lessee, Pasangan (jika ada), serta Penjamin (jika ada).
- Fotokopi kartu keluarga

(Calon) Lessee dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

A. Hubungi kami:

1. Phone : 021-50806969
2. Email : info@buanafinance.co.id
3. WA : +62 811-1065-1000
4. Website : www.buanafinance.co.id

B. Media sosial:

1. Instagram : buanafinanceid
2. Youtube : PT Buana Finance
3. Facebook : PT. Buana Finance, Tbk

- Fotokopi NPWP - Fotokopi rekening listrik 1 bulan terakhir/PBB 1 tahun terakhir/akta kredit KPR/ AJB/ SHGB/ SHM - Fotokopi SIUP/SITU/izin gangguan (HO)/Surat Keterangan Usaha (SKU)/ NIB - Fotokopi kontrak kerja yang masih berjalan - Fotokopi rekening koran/rekening tabungan 6 bulan terakhir - Daftar aset 2.2. Badan usaha - Fotokopi akta pendirian dan perubahan terakhir - SK Kemenkumham - Fotokopi E-KTP pengurus Perusahaan - Fotokopi NPWP badan usaha - Fotokopi SIUP/TDP/NIB - Fotokopi laporan keuangan 2 tahun terakhir - Fotokopi rekening koran/rekening tabungan 6 bulan terakhir - Fotokopi kontrak kerja yang masih berjalan - Bukti kepemilikan kantor - Daftar aset	
INFORMASI TAMBAHAN	
1. Setiap pembiayaan akan dilengkapi dengan Asuransi terhadap unit yang dibiayai PT Buana Finance Tbk dan/ atau asuransi terhadap fasilitas pembiayaan sebagaimana ditawarkan oleh PT Buana Finance Tbk kepada Lessee. 2. Lessee dapat menerima penawaran produk lain dari pihak lain diluar PT Buana Finance Tbk yang bekerja sama dengan PT Buana Finance Tbk, apabila Lessee memberikan persetujuan kepada PT Buana Finance Tbk untuk memberikan data Lessee kepada pihak lain diluar PT Buana Finance Tbk yang bekerja sama dengan PT Buana Finance Tbk. 3. Lessee dapat menerima penawaran produk dan/atau layanan PT Buana Finance Tbk dan produk dan/atau layanan pihak lain yang bekerja sama dengan PT Buana Finance Tbk melalui sarana komunikasi pribadi, apabila Lessee memberikan persetujuan kepada PT Buana Finance Tbk untuk menerima penawaran produk dan/atau layanan tersebut melalui sarana komunikasi pribadi. 4. PT Buana Finance Tbk berhak untuk mengubah manfaat, biaya, risiko, serta syarat dan ketentuan produk dan/atau layanan yang akan diberitahukan oleh PT Buana Finance Tbk dalam bentuk dan melalui sarana	

apapun sesuai ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan paling lambat 30 hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

5. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT Buana Finance Tbk www.buanafinance.co.id

Penafian/Disclaimer (Penting Untuk Dibaca):

1. PT Buana Finance Tbk berhak menolak pengajuan/permohonan produk/layanan apabila calon Lessee tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi produk dan layanan bagi calon Lessee/Lessee yang tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan.
3. Calon Lessee wajib membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pemberian pembiayaan dan berhak bertanya kepada pegawai PT Buana Finance Tbk atau melakukan panggilan ke PT Buana Finance Tbk di 021-50806969 atas semua hal apapun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dengan adanya perubahan terbaru atas Ringkasan Informasi Produk dan Layanan dimaksud.
5. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari perjanjian pembiayaan.

PT Buana Finance Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan